

2019H1058513LHsvs

LEVERINGSAKTE
VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTING EN KETTINGBEDING
VESTIGING RECHT VAN OPSTAL EN OVERPAD

Dijktalud/oeverperceel Holendrechtweg
Ouderkerk aan de Amstel

Heden, twintig november tweeduizend negentien,

verschenen voor mij, mr. Jan Piet van Harseler, notaris te Amsterdam:

1. [REDACTED], kantooradres 1071 PA Amsterdam, De Lairessestraat 20, geboren te [REDACTED] op [REDACTED], te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van [REDACTED] geboren te [REDACTED] op [REDACTED] te dezer zake woonplaats kiezende aan de Korte Ouderkerkerdijk 7 te 1096 AC Amsterdam, houder van een Nederlands rijbewijs met nummer: [REDACTED] gehuwd, ten tijde van het verstrekken van zijn volmacht handelende in de uitoefening van vastgoedbeheerder van Stichting Waternet te Amsterdam, hierna ook te noemen: Waternet, en als zodanig handelend krachtens het machtigingsbesluit van de Dijkgraaf van: het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht, hierna ook te noemen: het waterschap, welk waterschap is gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende aan de Korte Ouderkerkerdijk 7 te 1096 AC Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34360267, aan de assetmanager casu quo vastgoedbeheerder van Waternet de dato acht mei tweeduizend veertien en gelet op het besluit met nummer 19.023368 de dato twintig mei tweeduizend negentien van de directeur Assets en Operatie van Waternet, van welke besluiten een kopie aan deze akte is gehecht, het waterschap hierna ook te noemen: VERKOPER; en
 2. [REDACTED], kantooradres 1071 PA Amsterdam, De Lairessestraat 20, geboren te Amsterdam op [REDACTED], te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
 - a. [REDACTED], geboren te [REDACTED] op [REDACTED] [REDACTED], houder van paspoort met nummer [REDACTED] en [REDACTED]
 - b. [REDACTED], geboren te [REDACTED] op [REDACTED] [REDACTED], houder van paspoort met nummer [REDACTED] [REDACTED]met elkaar gehuwd, buiten elke gemeenschap van goederen, met [REDACTED] [REDACTED], hierna tezamen te noemen: KOPER.
- De partijen verklaarden het volgende.
KOOPOVEREENKOMST EN LEVERING
Verkoper en koper hebben blijkens het op dertien augustus tweeduizend negentien ondertekende koopcontract, hierna aangeduid met koopcontract, waarvan het origineel

aan deze akte is gehecht, een koopovereenkomst gesloten, op grond waarvan verkoper bij deze levert aan koper, die bij deze aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft, het volgende registergoed.

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

- a. een perceel dijktaalud, kadastraal bekend **gemeente Ouder-Amstel, sectie D, nummer 2559**, groot vier are vijf centiare (4.05 are); en
- b. een oeverperceel, kadastraal bekend **gemeente Ouder-Amstel, sectie D, nummer 2558**, groot een are vijf en veertig centiare (1.45 are),

beide gelegen aan weerszijden van de Holendrechteweg te Ouderkerk aan de Amstel, tussen huisnummers 11 en 12, zoals is aangegeven op de aan het koopcontract gehechte en door beide partijen gewaarmerkte tekening, welke tevens aan deze akte zal worden gehecht,

hierna tezamen ook te noemen: het VERKOCHTE.

EIGENDOMSVERKRIJGING

Het verkochte werd door verkoper, destijds genaamd waterschap Drecht en Vecht, met meer onroerend goed, verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, destijds gehouden te Amsterdam, op negentien oktober negentienhonderd vier en tachtig, in het register Hypotheken 4, deel 7723, nummer 8, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopprijs en afstand van het recht om ontbinding te vorderen, op achttien oktober negentienhonderd vier en tachtig verleden voor [REDACTED], destijds notaris te Amsterdam.

KOOPPRIJS EN KWIJTING

In het koopcontract is voor het verkochte een koopprijs overeengekomen, groot: vijfduizend vijfhonderd euro (**€ 5.500,00**). Verkoper heeft de totale koopprijs ontvangen en verleent koper daarvoor kwijting.

BEPALINGEN EN BEDINGEN KOOPCONTRACT

Partijen verklaarden dat de levering geschiedt onder de bepalingen en bedingen vermeld in het koopcontract, waaronder:

1. Alle kosten en belastingen ter zake van de levering van het verkochte zijn voor rekening van koper.
2. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging ook onderhevig is;
 - b. niet is bezwaard met beslagen of hypotheeken of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten behoudens de eventueel in het koopcontract vermelde;
 - c. niet is bezwaard met kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek, behoudens de eventueel in het koopcontract vermelde;
 - d. niet is belast met andere bijzondere lasten en beperkingen, behoudens de eventueel in het koopcontract vermelde.
3. De aflevering (feitelijke terbeschikkingstelling) van het verkochte vindt plaats in de feitelijke staat waarin het verkochte zich heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het ondertekenen van het koopcontract, behoudens normale slijtage.

Verkoper is verplicht het verkochte heden te ontruimen en ter vrije beschikking van koper te stellen, welke ontruiming met behulp van de sterke arm uit kracht van de grosse van deze akte op kosten van verkoper kan plaatsvinden.
4. Alle baten, lasten en risico's van het verkochte zijn voor rekening van koper met ingang van heden.

5. De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek worden, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.
6. Verkoper draagt aan koper over alle aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd uit hoofde van overeenkomsten, onrechtmatige daad of anderszins kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder begrepen, maar niet beperkt tot, verkopers rechtsvoorganger(s), de architect(en), de constructeur(s), de bouwer(s), de aannemer(s), de onderaannemer(s), de installateur(s) en/of de leverancier(s) van het verkochte en de eventueel meeverkochte roerende zaken, of gedeelte(n) daarin of daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premiereregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voor zover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn.
Koper is bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie de rechten kunnen worden uitgeoefend.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in het koopcontract of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Verkoper noch koper kan zich ter zake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

BESTAANDE LASTEN EN BEPERKINGEN

Koper heeft in het koopcontract uitdrukkelijk aanvaard:

- de volgende lasten en beperkingen, woordelijk luidende:
 - "5. *Koper is ermee bekend, dat*
 - a. *op het verkochte sub a en op het aangrenzende gedeelte van perceel, kadastraal bekend gemeente Ouder-Amstel, sectie D, nummer 2664 (perceel C), een openbaar voetpad "De Watergang" ligt om te komen en te gaan van de aangrenzende woonwijk naar de Holendrechteweg en vice versa.*
 - b. *in een gedeelte van het verkochte sub a en het verkochte sub b een duiker (met kunstwerknummer KDU08586) ligt met inlaatfunctie van oppervlaktewater vanuit de rivier De Bullewijk.*
 - c. *het verkochte sub a een dijktafsluiting is en onderdeel van de waterkering.*
 - d. *Aangrenzend aan het verkochte sub a alsmede langs het perceel, kadastraal bekend gemeente Ouder-Amstel, sectie D, nummer 2664 (perceel C), een stelsel van hoofdwatervaningen ligt, plaatselijk bekend als De Deelwatering te Ouderkerk aan de Amstel, dorp.*
 - e. *Het verkochte sub b een natuurlijke groene oever is met een ecologische functie voor het in stand houden van watergebonden flora- en faunasoorten."*
- alsmede de lasten en beperkingen met betrekking tot het verkochte, zoals vermeld in voormelde voorgaande titel (deel 7723, nummer 8), waarin woordelijk staat vermeld:
"Voor wat betreft het kadastrale perceel gemeente Ouder-Amstel, sectie D nummer 1873, afkomstig uit de vervallen nummers 1819 en 1675, wordt ten deze speciaal verwezen naar een akte van transport, twee augustus negentienhonderd zes en zeventig voor mij, notaris, verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekantore te Amsterdam, vier augustus daarna in deel 5262 nummer 67, waarin onder meer woordelijk staat vermeld:
"4. Bij deze wordt ten laste van het bij de gemeente Ouder-Amstel in eigendom blijvende gedeelte van voormeld kadastrale perceel gemeente Ouder-Amstel, sectie

D nummer 1675 – op voormelde kaart gestippeld aangeduid – en ten nutte van het verkochte een erfdienstbaarheid, houdende het recht van vrij uitzicht, gevestigd. Dit recht van vrij uitzicht betreft het vrij uitzicht op het water De Bullewijk en impliceert onder meer, dat op het te belasten gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Ouder-Amstel, sectie D nummer 1675 geen bouwwerken zullen worden opgericht".

Partijen, handelend als gemeld, hebben geconstateerd dat bedoelde erfdienstbaarheid niet van toepassing is op het verkochte, zoals blijkt uit de aan deze akte gehechte tekening. De erfdienstbaarheid is van toepassing op het naastgelegen perceel, tevens ontstaan uit nummer 1675 van gemelde gemeente en sectie.

VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTING EN KETTINGBEDING

Ter nakoming van hetgeen is bepaald in artikel 12 van het koopcontract zijn partijen overeengekomen bij deze akte te vestigen een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek, welke kwalitatieve verplichting zal inhouden als volgt.

1. Onderstaande verplichtingen zullen worden gevestigd als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek, rustend op het verkochte en ten behoeve van het waterschap of diens rechtsopvolger(s) onder algemene en bijzondere titel. Deze kwalitatieve verplichting zal bij overgang van de eigendom van het verkochte daarop blijven rusten en zal overgaan op degene(n) die het verkochte verkrijgt/verkrijgen hetzij onder algemene titel hetzij onder bijzondere titel. Medegebonden zullen zijn degenen die een recht tot gebruik ervan zullen verkrijgen. De koper van het verkochte is verplicht en verbindt zich jegens het waterschap of diens rechtsopvolger(s) onder algemene en bijzondere titel, die dit voor zich aanvaardt, de hieronder omschreven verplichting(en) bij overdracht in eigendom van het geheel of een gedeelte van het verkochte, alsmede bij verlening daarop van enig persoonlijk of zakelijk genotsrecht aan de nieuwe eigenaar, persoonlijk of zakelijk gerechtigde ten behoeve van het waterschap of diens rechtsopvolger(s) onder algemene en bijzondere titel op te leggen, die ten behoeve van deze aan te nemen, en in verband daarmee, om het in die alinea's bepaalde in de akte van levering of vestiging van persoonlijk - of zakelijk recht woordelijk op te nemen, zulks op verbeurte van een direct opvorderbare boete van duizend euro (€ 1.000,00) ten behoeve van het waterschap of diens rechtsopvolger(s) onder algemene en bijzondere titel, met bevoegdheid voor deze daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade van koper of diens rechtsopvolger(s) te vorderen.
2. Als voornoemde kwalitatieve verplichting en kettingbeding wordt gevestigd de bepalingen uit artikel 2 lid 2 tot en met 4, alsmede de bepalingen uit artikel 3 lid 1 sub b en artikel 4 lid 2 van het koopcontract, welke bepalingen woordelijk luiden als volgt:

"Artikel 2 Koopprijs

De koopprijs van het verkochte bedraagt:

1. .." Enzovoorts.

"2. Een bedrag (zijnde een nabetaling) ad zevenentachtigduizend vijfhonderdvijftig euro (€ 87.550,00 exclusief omzetbelasting), welk bedrag is gebaseerd op het Taxatierapport d.d. 14 april 2019 van Rentmeesterkantoor 'Op de Akker' en welk bedrag voldaan dient te worden op het moment dat een rechtens onaantastbare omgevingsvergunning in de zin van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) dan wel een rechtens daarmee vergelijkbare toestemming op grond van de Omgevingswet is verkregen voor bouwen van een woning, pand of vergelijkbaar bouwwerk op het aangrenzende gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Ouder-Amstel, sectie D, nummer 2664, welk

- gedeelte met arcering en **letter C** globaal is aangeven op de aangehechte en door beide partijen gewaarmerkte tekening (**hierna te noemen Perceel C**).
- a. Over de nabetaling is de koper op dat moment nog omzetbelasting verschuldigd.
 - b. Het waterschap of diens rechtsopvolger(s) onder algemene en bijzondere titel zal op het moment dat koper of degene(n) die het verkochte hetzij onder algemene titel hetzij onder bijzondere titel heeft verkregen dit bedrag aan het waterschap op grond van het bovenstaande verschuldigd is aan de koper een met BTW belaste factuur sturen voor de nabetaling.
3. Het hierboven onder 2 genoemde bedrag hoeft in zijn geheel niet voldaan te worden, indien op **1 september 2029** bovengenoemde omgevingsvergunning in de zin van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) of een rechtens daarmee vergelijkbare toestemming op grond van de Omgevingswet voor bouwen van een woning, pand of vergelijkbaar bouwwerk op het op dit aangrenzende gedeelte van perceel **kadastraal bekend gemeente Ouder-Amstel sectie D, nummer 2664 (perceel C)** niet is verkregen.
 4. Koper is verplicht binnen twee weken nadat een rechtens onaantastbare omgevingsvergunning in de zin van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) of een rechtens daarmee vergelijkbare toestemming op grond van de Omgevingswet voor bouwen van een woning, pand of vergelijkbaar bouwwerk op dit aangrenzende gedeelte van perceel, **kadastraal bekend gemeente Ouder-Amstel, sectie D, nummer 2664 (perceel C)** is verkregen, aan het waterschap bij aangetekend schrijven melding te doen van deze wijziging, bij gebreke waarvan het maximale bedrag, zoals genoemd in het lid 2, dient te worden voldaan te vermeerderen met de alsdan geldende wettelijke rente, te rekenen vanaf de dag waarop de melding uiterlijk gedaan had moeten worden. "

en

"Artikel 3 Kosten en belasting

1. .." Enzovoorts.
- "b. De omzetbelasting over het bedrag uit artikel 2 lid 2 zal door het waterschap worden afgedragen ten tijde dat koper of degene(n) die het verkochte hetzij onder algemene titel hetzij onder bijzondere titel heeft verkregen dit bedrag aan het waterschap of diens rechtsopvolger(s) onder algemene en bijzondere titel op grond van het bovenstaande verschuldigd is."

en

"Artikel 4 Betaling

1. .." Enzovoorts.
 - "2. De betaling van het bedrag genoemd in artikel 2 lid 2 vindt uiterlijk plaats op de einddatum van de betalingstermijn vermeld op de met BTW belaste factuur van het waterschap of diens rechtsopvolger(s) onder algemene en bijzondere titel aan koper of aan degene(n) die het verkochte hetzij onder algemene titel hetzij onder bijzondere titel heeft verkregen, met in achtneming van de voorwaarden en termijnen genoemd in artikel 2 lid 2 tot en 4."
3. En voorts zal ten aanzien van het verkochte het volgende gelden:
 - a. Het is de eigenaren en bevoegde gebruikers van het verkochte niet toegestaan:

- i. op het verkochte bouwwerken te plaatsen waarbij met bouwwerk wordt bedoeld elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
 - ii. het verkochte met grond aan te vullen en/of op te hogen, anders dan noodzakelijk is om huidige grondpeil te handhaven, behoudens daarvoor verkregen vergunning(en);
- b. Het **verkochte sub a** zal door de eigenaren en bevoegde gebruikers alleen mogen worden gebruikt overeenkomstig normaal gebruik als tuin en als een toegang tot het aangrenzende gedeelte van perceel, kadastraal bekend **gemeente Ouder-Amstel, sectie D, nummer 2664 (Perceel C)**.
 - i. De eigenaren en bevoegde gebruikers zijn ermee bekend, dat het **verkochte sub a** een dijktafsluit is en onderdeel van de waterkering. Dit betekent dat alle regels die in de geldende "Keur AGV" staan op het gebruik, beheer en onderhoud van toepassing zijn. Dit betekent onder meer ook dat periodiek groot onderhoud van de waterkering of een dijkreconstructie door of in opdracht van het waterschap wordt uitgevoerd en voor de eigenaren en bevoegde gebruikers van het **verkochte sub a** verplichtingen en gebruiksbeperkingen gelden. De desbetreffende eigenaren en bevoegde gebruikers zullen het gebruik hierop dienen af te stemmen.
 - ii. Het is de eigenaren en bevoegde gebruikers van het **verkochte sub a** niet toegestaan: de toegang van en overpad via het voetpad De Watergang te beperken of met obstakels te blokkeren.
 - iii. Het is de eigenaren en bevoegde gebruikers van het **verkochte sub a** en het **verkochte sub b** niet toegestaan: de toegang tot de hierin aanwezige duiker (met kunstwerknummer KDU08586) en de aan het **verkochte sub a** grenzende sloot (onderdeel van het stelsel van hoofdwatgangen, plaatselijk bekend als De Deelwetering te Ouderkerk aan de Amstel, dorp) te beperken of met obstakels te blokkeren voor daartoe aangewezen medewerkers van het waterschap of zij die in opdracht van het waterschap werken in het kader van de uitvoering van de publieke taken en bevoegdheden van het waterschap;
- c. Het **verkochte sub b** zal door de eigenaren en bevoegde gebruikers alleen mogen worden gebruikt overeenkomstig normaal gebruik als oever.
 - i. de eigenaren en bevoegde gebruikers zijn verplicht voor ten minste vijf en zeventig procent (75%) van het oppervlak van het **verkochte sub b** de natuurlijke groene oever met rietbegroeiing in stand te houden.
 - ii. Het is de eigenaren en bevoegde gebruikers onder voorbehoud van eventueel benodigde vergunningen toegestaan op het **verkochte sub b**, een steiger aan te leggen, te hebben en te (onder)houden, met dien verstande dat op/langs het verkochte sub b niet meer dan een (1) steiger is toegestaan.
 - iii. Het is de eigenaren en bevoegde gebruikers niet toegestaan het **verkochte sub b** van de openbare weg af te scheiden met een hekwerk of andere erfscheiding.
- d. Indien eigenaren en bevoegde gebruikers in strijd met het onder 3. a tot en met c genoemde hebben gehandeld, zijn zij verplicht voor eigen rekening de gevolgen van de strijdige handeling ongedaan te (laten) maken en het verkochte in de oorspronkelijke staat terug te brengen zoals die was direct voorafgaand aan de strijdige handeling binnen veertien (14) dagen of binnen een vastgestelde termijn na een door het waterschap gedane eerste aanzegging indien zij herstel nodig acht.

- e. Het waterschap (verkoper) zal zelf niet meer van het verkochte gebruik kunnen maken, met uitzondering van het gebruik dat noodzakelijk is op grond van haar publiekrechtelijke taken en bevoegdheden.
 - i. De eigenaren en bevoegde gebruikers geven aan de daartoe aangewezen medewerkers van het waterschap of zij die in opdracht van het waterschap werken toegang tot het verkochte voor het verrichten van de aan hen opgedragen inspectiewerkzaamheden en de daaruit voortvloeiende werkzaamheden. Dit dient te gebeuren naar redelijkheid en billijkheid en op voor de eigenaar of gebruiker van het verkochte minst bezwarende wijze.
 - ii. Voor het onder e sub i. genoemde is het waterschap geen vergoeding verschuldigd.

VESTIGING RECHT VAN OPSTAL EN OVERPAD

Koper verleent vervolgens aan het waterschap, hierna ook te noemen de opstaller, die zulks aanneemt:

- A. het zelfstandig zakelijk recht van opstal als bedoeld in artikel 5:101 van het Burgerlijk Wetboek tot het in eigendom, beheer en onderhoud hebben van een duiker met inlaatfunctie van oppervlaktewater (kunstwerknummer KDU08586), op een gedeelte van **het verkochte sub a en het verkochte sub b** zoals op de aan het koopcontract gehechte tekening is aangegeven. Deze tekening is onlosmakelijk onderdeel van het koopcontract en daarmee van deze akte. Een kopie van het koopcontract zal tezamen met een kopie van bedoelde tekening aan deze akte worden gehecht. De tekening zal tevens met deze akte worden ingeschreven in de betreffende openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.
- B. het recht van overpad om te komen en te gaan van de openbare weg Holendrechteweg, zijnde het perceel kadastraal bekend **gemeente Ouder-Amstel, sectie D, nummer 2534**, naar de duiker (met kunstwerknummer KDU08586) op bovengenoemd gedeelte van het **verkochte sub a en verkochte sub b**, alsmede naar de aan **het verkochte sub a** grenzende sloot (onderdeel van het stelsel van hoofdwatgangen, plaatselijk bekend als De Deelwetering te Ouderkerk aan de Amstel, dorp);

Voor het recht van opstal en overpad gelden de volgende voorwaarden.

- 1. Kosten
 - a. voor het afsluiten van het recht van opstal en overpad verstrekt het waterschap een eenmalige vergoeding van duizend euro (**€ 1.000,00**) aan koper;
 - b. alle kosten voortvloeiende uit de vestiging van het recht van opstal en overpad inclusief de kadastrale rechten zijn voor rekening van het waterschap.
- 2. Erfdienstbaarheden/kettingbedingen/kwalitatieve rechten en plichten

Het recht van opstal op de hiervoor vermelde onroerende zaak wordt verkregen met alle erfdienstbaarheden, zowel die ten nutte als ten laste van de onroerende zaak en alle eventuele andere beperkte rechten en kettingbedingen alsmede met alle kwalitatieve rechten en verplichtingen die op de onroerende zaak betrekking hebben.
- 3. Duur van het recht van opstal/opzegging
 - a. Het recht van opstal wordt verleend voor onbepaalde tijd, aanvangende op de eerste dag volgend op de dag waarop de akte van vestiging van dit recht is verleden.
 - b. De opstaller heeft te allen tijde het recht met een deurwaardersexploot het opstalrecht op te zeggen met een opzegtermijn van drie maanden.
 - c. De koper zal het recht van opstal niet tussentijds kunnen opzeggen, behoudens in de gevallen in de wet bepaald.

4. Geen periodieke vergoeding (retributie)
De opstaller is geen periodieke vergoeding (retributie) verschuldigd aan de eigenaren en bevoegde gebruikers van het verkochte.
5. Inhoud van het recht van opstal/gebruik
Het recht van opstal houdt in de bevoegdheid om een duiker (met kunstwerknummer KDU08586) in, op of boven de bovengenoemde percelen grond in eigendom te hebben, waaronder wordt begrepen het, gedurende de duur van het opstalrecht beheren, bedienen en onderhouden, vernieuwen en verwijderen. Het door de opstaller beoogde gebruik van de duiker (met kunstwerknummer KDU08586) is: inlaten van water naar het er achterliggende stelsel van hoofdwatgangen, plaatselijk bekend als De Deelwetering te Ouderkerk aan de Amstel, dorp.
6. Aansprakelijkheid
 - a. De opstaller is aansprakelijk voor alle uit artikel 15 lid 6 van de koopovereenkomst voortvloeiende werkzaamheden, zoals hierboven onder artikel 5 'inhoud van het recht van opstal/gebruik' woordelijk aangehaald, alle door het eigenlijk gebruik en alle uit de inspectie van het werk veroorzaakte:
 - i. beschadiging of vernietiging van de aan de koper toebehorende opstallen en andere zaken, met inbegrip van gewassen;
 - ii. belemmering van de exploitatie van de op de onroerende zaak gevestigde bedrijven.
 - b. Schade als bedoeld in het eerste lid, welke niet is of wordt geleden door de koper, maar door degene die van haar rechtmatig het gebruik van de grond heeft (hebben) verkregen, zal de opstaller rechtstreeks aan de gebruiker(s) vergoeden.

OMZETBELASTING

Verkoper heeft medegedeeld dat wegens de levering van het verkochte geen omzetbelasting is verschuldigd.

OVERDRACHTSBELASTING

Wegens de verkrijging krachtens deze akte is zes procent (6%) overdrachtsbelasting verschuldigd over de koopprijs, zijnde driehonderd dertig euro (**€ 330,00**).

SLOT AKTE

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

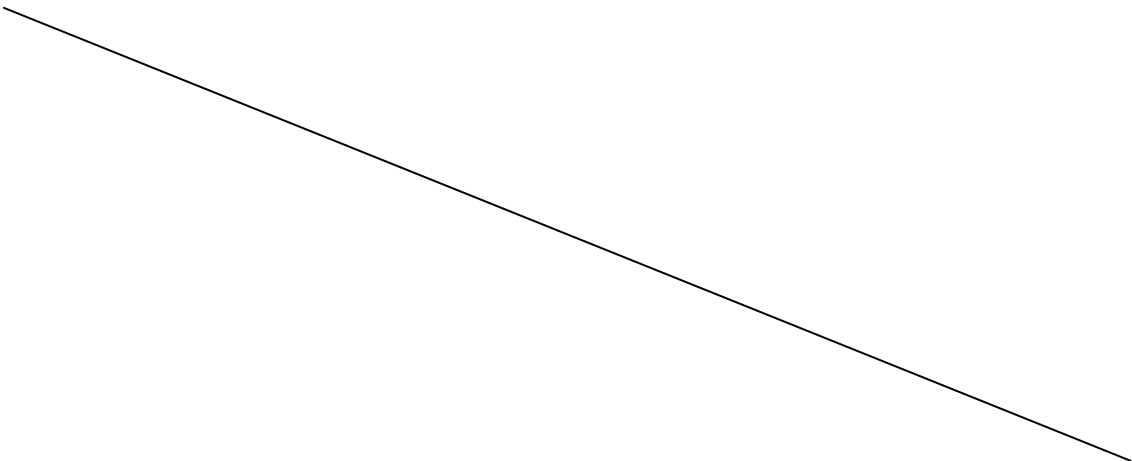
Deze akte is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd vermeld.

Na zakelijke opgave van en toelichting op de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

De comparanten hebben met mij, notaris, deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing ondertekend om zeventien uur.

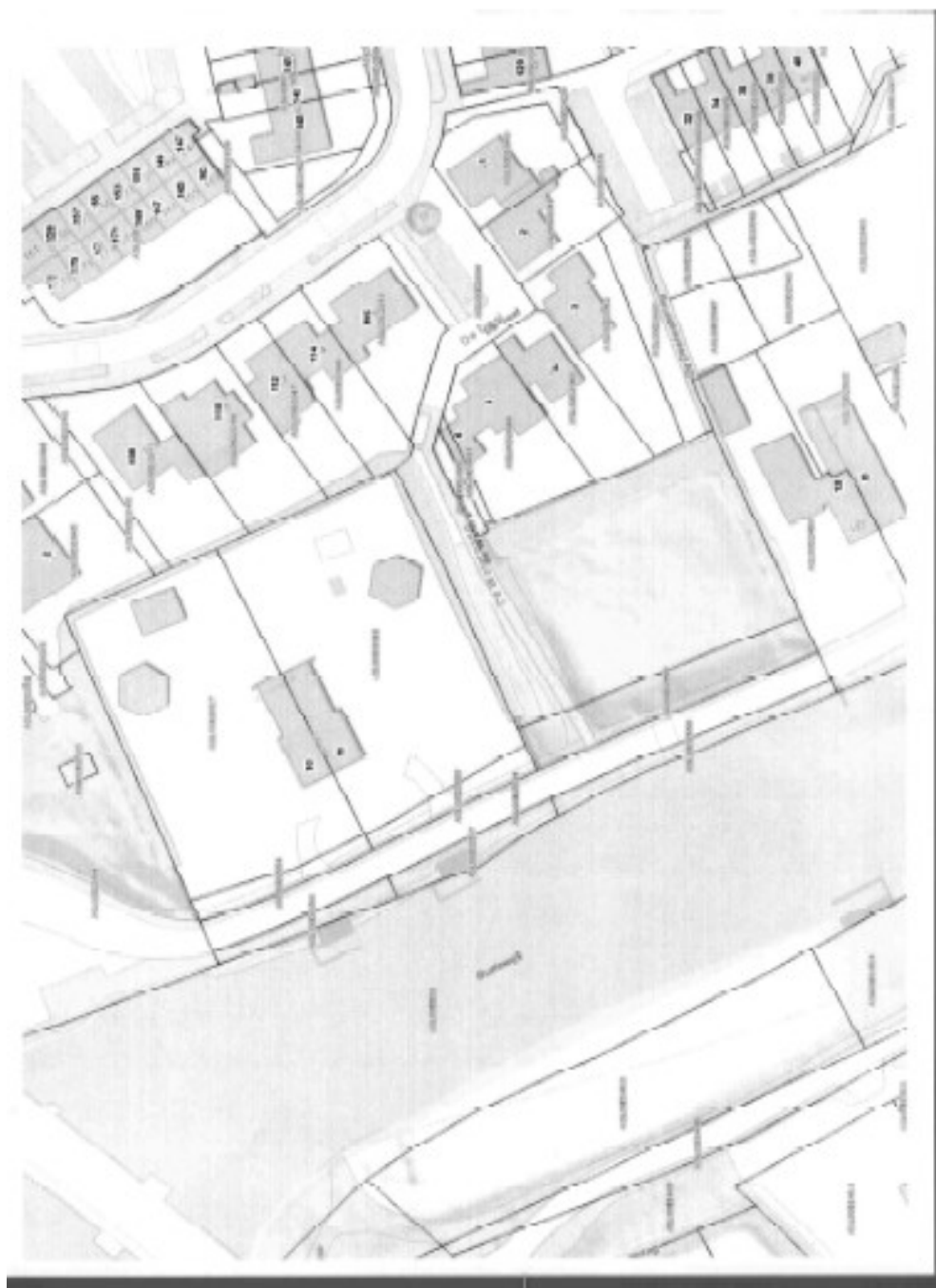
(volgen:) de handtekeningen

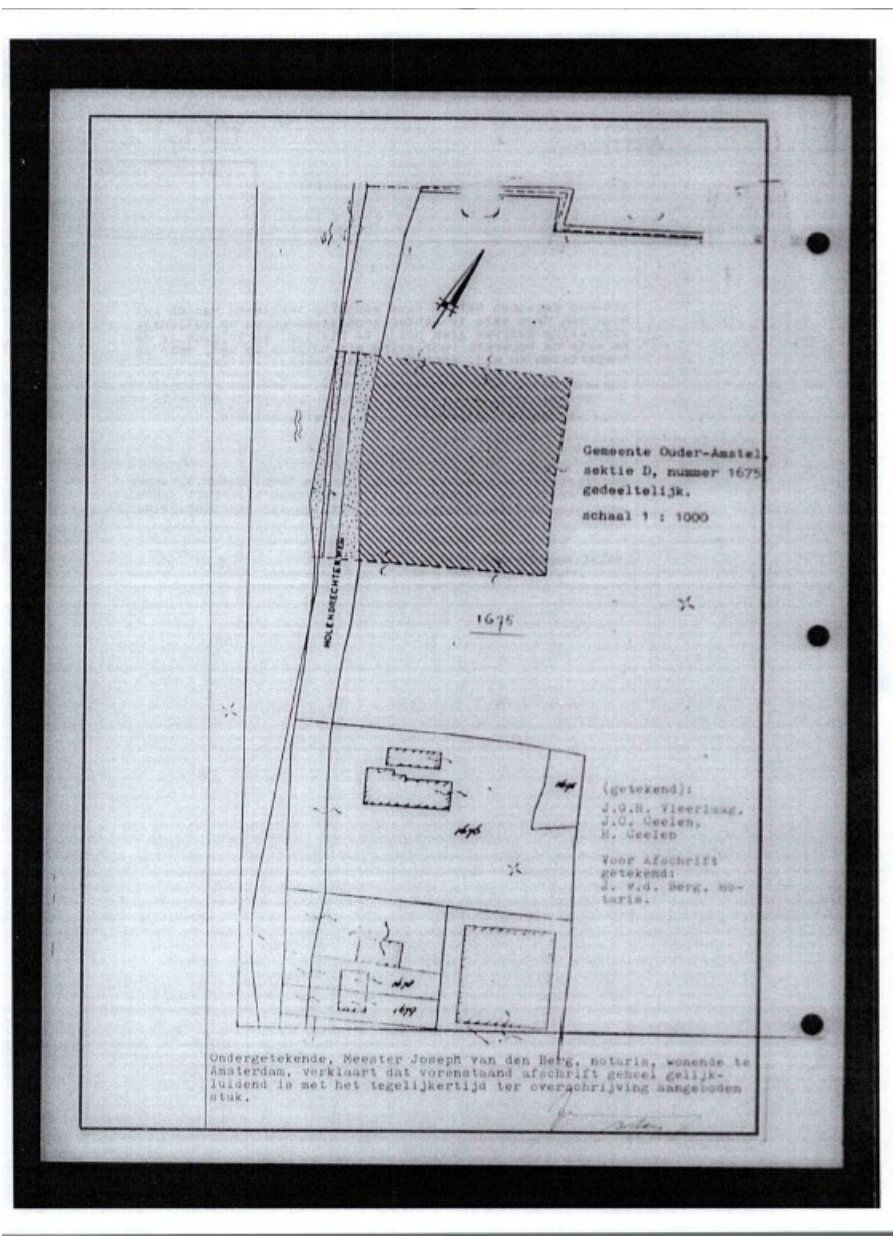
(volgen:) aangehechte tekeningen





12345	Dit kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Ouder-Amstel
	Vastgesteld kadastrale grens	Sectie		D
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel		2559
	Administratieve kadastrale grens			
	Betrouwing			
	Overige topografie			
Voor een volledig beeld uitrukken, gedrukt op 6 oktober 2019. De bewaarder van het kadastraal register.				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de in het kadastraal register opgenomen rechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.				





UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(getekend:) J.P. van Harseler

Ondergetekende, mr. Jan Piet van Harseler, notaris te Amsterdam, verklaart dat op het registergoed, waarop de vervreemding in onderhavige akte betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(getekend:) J.P. van Harseler

Ondergetekende, mr. Jan Piet van Harseler, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 21-11-2019 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 76845 nummer 2.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN BV PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer 74BD64C3DD3ECC56 toebehoort aan Jan Piet van Harseler.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.